

Skreślenia Ar-Ka: aaaaaaaaaaaaaa-:

Propozycja nowych zapisów Ar-Ka: aaaaaaaaaaaaaa:

Uwagi i uzasadnienia Ar-Ka: aaaaaaaaaaaaaa:

L.p.	Podmiot zgłaszający (osoba)	Jednostka redakcyjna do której wnoszona jest uwaga oraz treść uwagi (§)	Uzasadnienie	Proponowane rozwiązanie
8.	j.w.	§95a. Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym posiadającym więcej niż 4 lokale mieszkalne powinien wynosić co najmniej 12%, przy czym liczba tych lokali nie może być mniejsza niż 1.	Korekta kosmetyczna	§95a. Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym posiadającym więcej niż 4 lokale mieszkalne powinien wynosić co najmniej 12 10%, przy czym liczba tych lokali nie może być mniejsza niż 1.
9.	j.w.	§ 95b. Lokale mieszkalne, o których mowa w § 95a, powinny dodatkowo spełniać następujące wymagania: 1) ościeżnice drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem ściany;	Zapis stygmatyzuje użytkowników lokali dostępnych dla niepełnosprawnych.	§ 95b. Na kondygnacji gdzie zlokalizowane są lokale mieszkalne, o których mowa w § 95a, wszystkie lokale mieszkalne powinny dodatkowo spełniać następujące wymagania: 1) ościeżnice drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem ściany;
10.	j.w.	§ 95b. Lokale mieszkalne, o których mowa w § 95a, powinny dodatkowo spełniać następujące wymagania: 95b. Lokale mieszkalne, o których mowa w § 95a, powinny dodatkowo spełniać następujące wymagania: 1) ościeżnice drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem ściany; 2) próg w drzwiach balkonowych powinien spełniać wymagania, o których mowa w § 62 ust. 3;	Pkty 2) i 3) warto wprowadzić dla wszystkich mieszkań. Pkt. 4) Brak konsekwencji . Projekt nowelizacji nie uwzględni zmiany § 68. 1. ad 6) może warto wprowadzić zasadę, że wyłączniki i włączniki <u>we wszystkich lokalach mieszkalnych</u> są instalowane na maksymalnej wysokości 1,20 m. <u>Wyłączniki na tej wysokości są w stanie obsłużyć także dzieci.</u> Dodać pkt. 7) Powinno się wprowadzić także zapis dotyczący koloru posadzki – kolor	§ 95b. Lokale mieszkalne, o których mowa w § 95a, powinny dodatkowo spełniać następujące wymagania: 4) korytarze stanowiące komunikację wewnętrzną w lokalu mieszkalnym powinny mieć na całej długości szerokość w świetle co najmniej 1,5 m; przestrzeń manewrową o średnicy 150 cm poza zakresem manewru drzwi otwartych do 90^o 5) we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych należy zapewnić przestrzeń

Skreślenia Ar-Ka: aaaaaaaaaaaaaa-:

Propozycja nowych zapisów Ar-Ka: aaaaaaaaaaaaaa:

Uwagi i uzasadnienia Ar-Ka: aaaaaaaaaaaaaa:

		<p>3) w drzwiach do poszczególnych pomieszczeń wewnątrz lokalu mieszkalnego nie należy stosować progów i klamek gałkowych;</p> <p>4) korytarze stanowiące komunikację wewnętrzną w lokalu mieszkalnym powinny mieć na całej długości szerokość w świetle co najmniej 1,5 m;</p> <p>5) we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych należy zapewnić przestrzeń manewrową pozbawioną przeszkód o minimalnych wymiarach 1,5 m x 1,5 m;</p> <p>6) łączniki instalacji elektrycznej i inne mechanizmy kontrolne należy umieszczać w przedziale wysokości od 0,8 m do 1,2 m, natomiast gniazda wtyczkowe - od 0,4 m do 1,0 m.</p> <p>§ 95c. Przepisów §95a i 95b nie stosuje się w przypadku przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków”;</p>	<p>jednolity, a cokoły w kolorze kontrastującym, lub kiedy nie ma cokołów, to pas kontrastujący kolorem z posadzką wzdłuż ścian. Jest to niezbędne ułatwienie dla osób niedowidzących lub zmagających się z zaburzeniami równowagi a także demencją</p>	<p>manewrową pozbawioną przeszkód o minimalnych wymiarach koła o średnicy 1,5 m x 1,5 m;</p> <p>6) łączniki wyłączniki i włączniki instalacji elektrycznej i inne mechanizmy kontrolne należy umieszczać w przedziale wysokości od 0,8 m do 1,2 m, natomiast gniazda wtyczkowe - od 0,4 m do 1,0 m.</p> <p>7) W korytarzach należy stosować jednolity kolor posadzki, wyróżniając kontastem linie cokołów lub krawędzi posadzki</p>
11.	j.w.	<p>§207: w § 207 w ust. 1 w pkt 4 po wyrazie "sposób" dodaje się wyrazy ", uwzględniając potrzeby osób niepełnosprawnych";</p>	<p>0 co chodzi w tym przepisie? Żeby uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, to dźwig osobowy musiałby być dźwigiem „dla ekip ratowniczych” (par.253). Każdy inny dźwig w momencie wybuchu pożaru zostanie odcięty od zasilania, zresztą tak jak cały budynek.</p> <p>Może lepiej zaproponować pomieszczenie będące odrębną strefą pożarową, zlokalizowane w pobliżu schodów i przy zewnętrznej ścianie z oknem umożliwiającym ewakuację. Takie pomieszczenie powinno być wyposażone co najmniej w instalację wod-kan, lub także w łazienkę. Osoby na wózku mogłyby tam</p>	

Skreślenia Ar-Ka: aaaaaaaaaaaaaa-:

Propozycja nowych zapisów Ar-Ka: aaaaaaaaaaaaaa:

Uwagi i uzasadnienia Ar-Ka: aaaaaaaaaaaaaa:

			zaczekać na pomoc - ewakuację przez ratowników straży pożarnej. Wymaga to jednak wprowadzenia kategorii „Pokoju bezpieczeństwa”	
12.	j.w. POZA ZAKRESEM PROJEKTU	§86.1.1 § 86. 1. W budynku, na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych, co najmniej jedno z ogólnodostęp- nych pomieszczeń higienicznosanitarnych powinno być przystosowane dla tych osób przez: 1. 1) zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m;	Ten przepis wielokrotnie błędnie interpretują poradniki – pokazując ją jako koło. Jest to jednak zgodne z faktem, że osoba na wózku wykonując zwrot wykorzystuje do tego celu właśnie powierzchnię o kształcie koła. W praktyce można uzyskać racjonalnie zaprojektowaną przestrzeń p relatywnie mniejszej powierzchni czy kształcie (np. w budynkach o nieregularnym przebiegu ścian). Należy także określić na ile przestrzeń ta może (lub nie może) zachodzić pod umywalkę, która jest tak zawieszona, że umożliwi podjechanie pod nią osoby na wózku i zmieszczenie pod nią kolan.	1) zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m; o średnicy 150 cm. Przestrzeń ta może przekraczać linię umywalki nie więcej niż 15 cm