

Sz. P. **Artur Soboń**

Minister Inwestycji i Rozwoju
00- 926 Warszawa, ul. Wspólna 2/4

Znak sprawy: DAB-I.0210.3.2018.MC.1

Szanowny Panie Ministrze

Dotyczy:

konsultacji publicznych projektu ustawy *Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw*.

Jako Stowarzyszenie Architektów Katolickich **Ar-Ka**, w ramach konsultacji publicznych, przekazujemy uwagi do projektu ustawy *Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw*.

Do pozytywnych zmian, jakie wnosi projekt, zaliczamy przede wszystkim uporządkowanie katalogu inwestycji wymagających pozwolenia na budowę, zgłoszenia, oraz inwestycji, które tego nie wymagają (art. 29-30). Nowa postać katalogu jest znacznie czytelniejsza, co będzie bardzo pożyteczne zarówno dla osób zawodowo zajmujących się tą dziedziną jak i inwestorów, często pozbawionych wiedzy fachowej.

Istotną zmianą jest także próba odchudzenia dokumentacji składanej wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, poprzez wyraźne oddzielenie projektu technicznego od projektu architektoniczno – budowlanego. Nasze wątpliwości budzi jedynie nazwa „projekt techniczny”, która może nadal budzić wątpliwości prawne, czy jest to ” projekt wykonawczy”. Jednak wszystko będzie zależało od rozporządzeń wykonawczych, a więc tego jak zostaną opisane poszczególne części projektu budowlanego.

Załączone przez nas uwagi w większości porządkują niespójności, wynikające z niekonsekwencji we wprowadzeniu zmian. Część uwag dotyczy niejednoznacznych zapisów, które funkcjonowały w ustawie już od dłuższego czasu.



Z wyrazami szacunku,

Krystyna Starachowicz, architekt IARP
Przedstawiciel Stowarzyszenia Architektów Katolickich **Ar-Ka**
Przewodnicząca Zespołu Legislacyjnego Stowarzyszenia **Ar-Ka**