

# UWAGI DO PROJEKTU USTAWY PRAWO BUDOWLANE/ STOWARZYSZENIE ARCHITEKTÓW KATOLICKICH AR-KA

**Czerwony – skreślono** **Niebieski – dodano** - Prawo budowlane. Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22 Status: Akt obowiązujący - Wersja od: 13 lutego 2019 r. do: 17 kwietnia 2019

**Różowy – proponowane rozwiązanie**

**Oświadczenie – proponowane skreślenia**

Lp.	Art.nr	Podmiot zgłaszający	Treść uwagi	Uzasadnienie	Proponowane rozwiązanie
1	<b>Art. 36a p.5b ust.3</b>	Ar-Ka Łukasz Starachowicz	Dopisać nowy analogiczne do p. 1 i 2 uzgodnienia sanitarno-epidemiologiczne	Podczas realizacji często występuje konieczność odstępstw od projektu ze względu na postęp naukowy czy technologiczny (np. nowe urządzenia w kuchniach).	5b. Przepisu ust. 5 pkt 6 nie stosuje się w zakresie odstępiania od: 1) projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstępianie zostało uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych; 2) wymagań zawartych w pozwoleniu właściwego konserwatora zabytków wydanego na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli odstępianie zostało uzgodnione z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków 3) Warunków sanitarno-epidemiologicznych jeżeli odstępianie zostało uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw sanitarno-epidemiologicznych
2	<b>Art. 29 p. 2 ust. 19</b>	Ar-Ka Krystyna Starachowicz	Należy zachować obowiązek zgłaszania budowy małej architektury w miejscach publicznych.	Brak obowiązku zgłoszenia obiektów małej architektury w miejscach publicznych, może bardzo negatywnie wpływać na jakość przestrzeni publicznej. Agresywna, nieestetyczna mała architektura bardzo mocno i negatywnie oddziałuje na otoczenie, szczególnie w sytuacji gdy umieszczona zostanie w bardzo	Art.29 [Budowy i roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę] p. 2 ust. 19- zmienić zapis na: 2. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia budowa: 19. Obiektów małej architektury, z wyjątkiem małej architektury w miejscach publicznych

# UWAGI DO PROJEKTU USTAWY PRAWO BUDOWLANE/ STOWARZYSZENIE ARCHITEKTÓW KATOLICKICH AR-KA

**Czerwony – skreślono** **Niebieski – dodano** - Prawo budowlane. Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22 Status: Akt obowiązujący - Wersja od: 13 lutego 2019 r. do: 17 kwietnia 2019

## Różowy – proponowane rozwiązanie

### Oświadczenie – proponowane skreślenia

				eksponowanym miejscu. Istotne jest też bezpieczeństwo jej konstrukcji, która nieprawidłowo wykonana może stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia osób przebywających w jej otoczeniu.	W art. 29 [ <a href="#">Budowy i roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę</a> ] p.1 dodać ust. 27. 1. <a href="#">Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, ale wymaga zgłoszenia budowa: 27) Obiektów małej architektury w miejscach publicznych</a>
3	<b>Art. 34 p. 3, 3c, 3d</b> <b>Art.36b, p.2</b> <b>Art.41 p.4a</b> <b>Art.48b, p.1, ust.2</b> <b>Art. 57, p. 1, ust 1a</b>	Ar-Ka  Autor: Tomasz Basista  Opracowanie: Krystyna Starachowicz	Wprowadzenie nowego pojęcia „projekt techniczny” na gruncie Prawa budowlanego wobec funkcjonującego już powszechnie na gruncie ustawy Prawo zamówień publicznych pojęcia „projekt wykonawczy” może sugerować iż nie są to pojęcia tożsame. W konsekwencji rodzić poważne konflikty.  Należy ujednoclić nazewnictwo wynikające z Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych	. Określenie „projekt techniczny” jest mylące. Sugeruje iż nie jest to projekt wykonawczy. Tymczasem zarówno w praktyce jak i w systemie prawnym funkcjonuje już pojęcie „projekt wykonawczy”. Jest on opisany w rozporządzeniu Ministra <i>Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego</i> wydanego na podstawie ustawy <i>Prawo zamówień publicznych</i> .  Tymczasem projekt techniczny służyć będzie prowadzeniu robót budowlanych ponieważ zgodnie z projektem ustawy jest dostarczany nie do urzędu lecz na budowę. Trudno zatem wyobrazić sobie dla niego jakiś inny cel.	W Art. 34 p. 3, 3c, 3d , Art.36b, p.2, Art.41 p.4a, Art.48b, p.1, ust.2, Art. 57, p. 1, ust 1a Zastąpić określenie „ <a href="#">projekt techniczny</a> ” określeniem „ <a href="#">projekt wykonawczy</a> ”.

# UWAGI DO PROJEKTU USTAWY PRAWO BUDOWLANE/ STOWARZYSZENIE ARCHITEKTÓW KATOLICKICH AR-KA

**Czerwony – skreślono** **Niebieski – dodano** - Prawo budowlane. Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22 Status: Akt obowiązujący - Wersja od: 13 lutego 2019 r. do: 17 kwietnia 2019

## Różowy – proponowane rozwiązanie

### Oświadczenie – proponowane skreślenia

4.	<b>Art. 33. 2.</b>	Ar-Ka Anna Serafin	Uzupełnić Art. 33. 2. o doprecyzowanie	Ponieważ w nowej ustawie pod starą nazwą „projekt budowlany” pojawia się nowa treść, wydaje się koniecznym podkreślenie, że PZT i projekt architektoniczno-budowlany stanowią tylko część tego nowego projektu budowlanego. Pozwoli to uniknąć nadmiernych wymagań (lub żądań) przez inspektorów WA."	.  . trzy egzemplarze dokumentacji, składającej się z: projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, a stanowiącej część projektu budowlanego
5.	<b>Art.22. 1) 2)</b>	Ar-Ka Anna Serafin	Proponuje się uzupełnić Art. 22. o punkt 1a).	Ponieważ do pozwolenia na budowę jest dołączana tylko część projektu budowlanego składająca się z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego, wskazane jest, by kierownik budowy protokolarnie przyjął projekt budowlany w całości wraz z projektem technicznym.	<b>Art. 22. [Obowiązki kierownika budowy]</b> Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy: 1) protokolarne przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego; 1a) protokolarne przejęcie od inwestora dokumentacji projektu budowlanego 2) prowadzenie dokumentacji budowy;

# UWAGI DO PROJEKTU USTAWY PRAWO BUDOWLANE/ STOWARZYSZENIE ARCHITEKTÓW KATOLICKICH AR-KA

**Czerwony – skreślono** **Niebieski – dodano** - Prawo budowlane. Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22 Status: Akt obowiązujący - Wersja od: 13 lutego 2019 r. do: 17 kwietnia 2019

## Różowy – proponowane rozwiązanie

### Oświadczenie – proponowane skreślenia

6.	<b>Art. 12. 1.1)</b>	Ar-Ka  Anna Serafin	Uwaga dotyczy zapisu: 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;	W wyliczeniu kompetencji związanych z samodzielną funkcją zarówno w poprzednim zapisie, jak i zmienionym brakuje: sprawdzania projektów „zagospodarowania terenu”. Jest to niedopatrzenie, które należy uzupełnić – i albo zapisać: 1) projektowanie, sprawdzanie <b>projektów budowlanych</b> oraz sprawowania nadzoru autorskiego, albo wyliczyć wszystkie trzy elementy projektu budowlanego, jak zaproponowano obok.	<b>Art. 12. [Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie – definicja, podstawa wykonywania; uprawnienia budowlane]</b> 1. Za samodzielną funkcję techniczną w budownictwie uważa się działalność związaną z koniecznością fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielnego rozwiązania zagadnień architektonicznych i technicznych oraz techniczno-organizacyjnych, a w szczególności działalność obejmującą: 1) projektowanie, sprawdzanie <b>projektów zagospodarowania terenu, projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych</b> oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;
7.	<b>Art. 20.2</b>	Ar-Ka  Anna Serafin	Uwaga dotyczy zapisu w poz. 2 Projektant <del>ma obowiązek zapewnić</del> <b>zapewnia</b> sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego <b>oraz technicznego</b> pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.	Analogicznie do zapisu dot. art. 12.1.1) – należy wprowadzić projekt zagospodarowania terenu, lub zastąpić wyliczane składniki projektu budowlanego jednym określeniem „ <b>sprawdzić projekt budowlany</b> ”	<b>Projektant zapewnia sprawdzenie projektu zagospodarowania terenu , projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.</b>
8.	<b>Art. 20.</b>	Ar-Ka	Dotyczy zmiany tytułu (nazwy) Art. 20. [Obowiązki projektanta;	należy skreślić ten fragment, gdyż „oświadczenie” zostało usunięte z art. 20 w	<b>Art. 20. [Obowiązki projektanta; wyłączenia; oświadczenie o sporządzeniu projektu]</b>

# UWAGI DO PROJEKTU USTAWY PRAWO BUDOWLANE/ STOWARZYSZENIE ARCHITEKTÓW KATOLICKICH AR-KA

**Czerwony – skreślono Niebieski – dodano** - Prawo budowlane. Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22 Status: Akt obowiązujący - Wersja od: 13 lutego 2019 r. do: 17 kwietnia 2019

## Różowy – proponowane rozwiązanie

### Oświadczenie – proponowane skreślenia

		Anna Serafin	wyłączenia; oświadczenie o sporządzeniu projektu] <del>4. Projektant, a także sprawdzający, o którym mowa w ust. 2, do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</del>	poz. 4	
9.	Art. 21.	Ar-Ka Anna Serafin	Dotyczy uzupełnienia Art. 21 o punkt 3)	Uzupełnienie Art. 21 o pkt. 3) jest konieczne, z tego względu, że dotychczasowe zapisy nakładające obowiązek „sprawowania nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej” były restrykcyjne w stosunku do projektantów, nie dawały możliwości żądania wynagrodzenia za tę pracę. Zdarzały się sytuacje, że projektant był zmuszony pełnić nadzór autorski bez wynagrodzenia, by nie narazić się na odpowiedzialność zawodową, dyscyplinarną, czy karną. Podobne rozwiązanie funkcjonuje w ustawie o prawie autorskim Art. 60. 4. <b>Twórcy utworu plastycznego przysługuje prawo do sprawowania odpłatnego nadzoru autorskiego.</b>	<b>Art. 21. [Uprawnienia projektanta]</b> Projektant, w trakcie realizacji budowy, ma prawo: 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji; 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie: a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia, b) wykonywania ich niezgodnie z projektem. 3) do sprawowania odpłatnego nadzoru autorskiego.
10.	Art. 20	Ar-Ka Anna Serafin		Uzupełnienie Art. 20 jest konieczne, z tego względu, że dotychczasowe zapisy nakładające obowiązek „sprawowania nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno - budowlanej” były restrykcyjne w stosunku do	Art. 20. [Obowiązki projektanta; wyłączenia; oświadczenie o sporządzeniu projektu]  1. Do podstawowych obowiązków projektanta należy: 4) sprawowanie odpłatnego nadzoru autorskiego

# UWAGI DO PROJEKTU USTAWY PRAWO BUDOWLANE/ STOWARZYSZENIE ARCHITEKTÓW KATOLICKICH AR-KA

**Czerwony – skreślono** **Niebieski – dodano** - Prawo budowlane. Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22 Status: Akt obowiązujący - Wersja od: 13 lutego 2019 r. do: 17 kwietnia 2019

**Różowy – proponowane rozwiązanie**

**Oświadczenie – proponowane skreślenia**

				<p>projektantów, nie dawały możliwości żądania wynagrodzenia za tę pracę. Zdarzały się sytuacje, że projektant był zmuszony pełnić nadzór budowlany bez wynagrodzenia, by nie narazić się na odpowiedzialność zawodową, dyscyplinarną, czy karną</p> <p>Podobne rozwiązanie funkcjonuje w ustawie o prawie autorskim Art. 60. 4. <b>Twórcy utworu plastycznego przysługuje prawo do sprawowania odpłatnego nadzoru autorskiego.</b></p>	<p>na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:</p> <p>a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,</p> <p>b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.</p>
11.	<b>Art. 29.</b>	Ar-Ka Anna Serafin	<p><b>Należy uzupełnić art. 29.</b> o odniesienie do takich elementów zagospodarowania działek jak „<b>dojścia</b> i „<b>dojazdy</b> (o których mowa w WT) oraz o „<b>drogi wewnętrzne</b> (pojęcie stosowane w ustawie o drogach publicznych) i <b>połączenia</b> dróg wewnętrznych z dojazdami</p>	<p>„Dojścia oraz „dojazdy a także „drogi wewnętrzne i połączenia dróg wewnętrznych z dojazdami to elementy zagospodarowania działek, których realizacja nie stwarza zagrożeń bezpieczeństwa, a ich oddziaływanie na sąsiednie nieruchomości jest nikłe i nie regulowane przepisami.</p>	<p><b>art. 29. 1. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, ale wymaga zgłoszenia budowa:</b> <b>27) dróg wewnętrznych</b></p> <p><b>2. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia budowa:</b> <b>11) zjazdów z dróg powiatowych, gminnych i wewnętrznych oraz zatok parkingowych na tych drogach, a także dojść, dojazdów oraz połączeń dróg wewnętrznych z dojazdami</b></p> <p><b>3. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, ale wymaga zgłoszenia wykonywanie robót budowlanych polegających na:</b> <b>1) przebudowie:</b> <b>d) <del>dróg</del> dróg wewnętrznych, torów i urządzeń kolejowych,</b></p>

# UWAGI DO PROJEKTU USTAWY PRAWO BUDOWLANE/ STOWARZYSZENIE ARCHITEKTÓW KATOLICKICH AR-KA

**Czerwony – ~~skreślono~~ Niebieski – dodano** - Prawo budowlane. Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22 Status: Akt obowiązujący - Wersja od: 13 lutego 2019 r. do: 17 kwietnia 2019

**Różowy – proponowane rozwiązanie**

**Oświadczenie – proponowane skreślenia**

--	--	--	--	--