

Sz. P. **Andrzej Adamczyk**

Minister Infrastruktury i Budownictwa

Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa

00- 928 Warszawa

ul. T. Chałubińskiego 4/6

e-mail: kancelaria@mib.gov.pl

Szanowny Panie Ministrze

Pragniemy włączyć się do procesu konsultacji społecznych dotyczących projektu rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Architekci tworzący Stowarzyszenie **Ar-Ka** to grupa praktyków. Zestaw przepisów zwanych **Warunkami Technicznymi**, jest naszym podstawowym dokumentem z którym pracujemy na co dzień. Stała lektura Rozporządzenia i wdrażanie jego zapisów w pracy zawodowej spowodowały, że ich treść jest nam dobrze znana – także od strony takich jego zapisów, które powodują problemy projektowe, opóźniają prace nad projektowaniem lub obciążone są niejednoznacznymi zapisami i rozbieżnymi interpretacjami organów administracji budowlanej.

Z satysfakcją odnotowujemy, iż proponowane przez Ministerstwo zmiany idą w dobrym kierunku. W treściach nowelizowanych zapisów konieczne są jednak jeszcze dalsze zmiany. Propozycję zmian w Rozporządzeniu, potraktowaliśmy całościowo. Na tekst Rozporządzenia zostały naniesione zmiany proponowane przez Ministerstwo (kolor niebieski i czerwony). Na tak przygotowanym materiale nanieśliśmy nasze propozycje nowych zapisów (kolor ciemnoniebieski), skreślenia (kolor różowy) oraz uwagi i uzasadnienia (kolor zielony). Przeprowadzona analiza tekstu wykazała, jak wiele trzeba zmienić. Może warto już teraz sięgnąć głębiej i zmienić możliwie jak najwięcej w treściach zapisów, które są niejednokrotnie nielogiczne, nieprecyzyjne, stawiające bariery tam, gdzie tych barier nie ma potrzeby stawiać (przykład: place zabaw – ograniczenie ich wielkości). Wprowadzenie do WT definicji „działka budowlana” jest zasadne (proponujemy uszczegółowienie), jednak nie w miejscu zaproponowanym w projekcie zmian z 11 czerwca 2016 roku. Działka budowlana jest pojęciem ogólnym i nie powinna być podpunktem definicji „zabudowy śródmiejskiej”. Konieczne jest uporządkowanie definicji w całym pakiecie prawa inwestycyjnego. Rozumiemy, że to wymaga czasu i wszystkie pojęcia zostaną uporządkowane w opracowywanym przez Ministerstwo Kodeksie. Zanim jednak Kodeks wejdzie w życie, proponujemy szerszy zakres zmian, zdając sobie jednocześnie sprawę, że nie dotknęliśmy wszystkich zagadnień

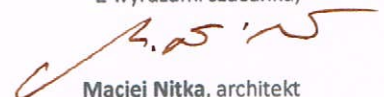
Dziękujemy za możliwość włączenia się w publiczną dyskusję na temat zmienianego Rozporządzenia, jest to dla nas źródłem satysfakcji, ale też nadziei na poprawę przestrzeni prawnej, w której przyszło nam funkcjonować.

Przedkładamy Panu Ministrowi propozycje korekt tych zapisów Rozporządzenia, które w pracy projektowej sprawiają najwięcej problemów, z nadzieją na to, iż materiał ten będzie pomocny i zostanie wdrożony w dalszych pracach nad zmianami przepisów prawa, tak by gospodarka Kraju się rozwijała, a ludziom żyło się godniej i dostatniej.

W załączeniu do elektronicznej wersji pisma:

- Projekt Rozporządzenia z uwagami Stowarzyszenia **Ar-Ka**

Z wyrazami szacunku,



Maciej Nitka, architekt
Przedstawiciel Stowarzyszenia
Architektów Katolickich **Ar-Ka**